



Αρ. Πρωτ.: 2499/29-06-2023

Αθήνα 29-06-2023

**ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΡΩΤΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΑΝ ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΗΝ
20/06/2023, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 11 ΤΗΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ**

1° Ερώτημα:

Δεδομένων των υψομετρικών διαφορών του περιβάλλοντα χώρου της πλατείας κρίνεται σκόπιμο να εμπλουτιστεί το τοπογραφικό διάγραμμα με συμπληρωματικά στοιχεία (υψόμετρα) ώστε να αποφευχθούν αυθαίρετες προσεγγίσεις του θέματος.

Απάντηση:

Η διαδικασία αφορά διαγωνισμό ιδεών και διεξάγεται βάσει των στοιχείων που έχουν παραδοθεί.

2° Ερώτημα:

Παρακαλούμε να διευκρινιστεί εάν οι θέσεις και τα υψόμετρα των απολήξεων των κλιμακοστασίων και του ανελκυστήρα είναι δεσμευτικά για την αρχιτεκτονική πρόταση ή δύναται να τροποποιηθούν και πόσο.

Απάντηση:

Σας παραπέμπουμε στην απάντηση του 1^{ου} ερωτήματος.

3° Ερώτημα:

Η βυθιζόμενη πλατφόρμα απορριμμάτων που εμφανίζονται στο τοπογραφικό της πλατείας αποτελεί δέσμευση της αρχιτεκτονικής πρότασης (ως προς τη θέση) ή πρέπει πιθανόν να προβλεφθεί σε άλλη θέση;

Απάντηση:

Σας παραπέμπουμε στην απάντηση του 1^{ου} ερωτήματος.



4° Ερώτημα:

Διατίθεται κάποια τομή του σταθμού ώστε να συσχετίζεται η διαμόρφωση της πλατείας με τις υποκείμενες κατασκευές;

Απάντηση:

Σας παραπέμπουμε στην απάντηση του 1^{ου} ερωτήματος.

5° Ερώτημα:

Έχει ληφθεί υπ' όψιν από τον αγνοθέτη κάποια συγκοινωνιακή μελέτη βάσει της οποίας ο σταθμός του μετρό εντάσσεται σε ένα ευρύτερο σύστημα συγκοινωνιών (λεωφορεία, στάσεις ταξί κλπ) ή το θέμα αυτό συμπεριλαμβάνεται στα πλαίσια του διαγωνισμού;

Απάντηση:

Σας παραπέμπουμε στο άρθρο 4 των τεχνικών δεδομένων.

6° Ερώτημα:

Εάν είναι δυνατόν να παρασχεθούν τα σχέδια του διαγωνισμού σε επεξεργάσιμη μορφή DWG

Απάντηση:

Το τοπογραφικό που παραδίδεται είναι μετατρέψιμο σε επεξεργάσιμη μορφή.

7° Ερώτημα:

Να προσδιοριστεί το όριο της προς μελέτη επιφάνειας.

Απάντηση:

Σας παραπέμπουμε στην απάντηση του 1^{ου} ερωτήματος.

8° Ερώτημα:

Να δοθεί το τοπογραφικό διάγραμμα της υπό μελέτη περιοχής σε επεξεργάσιμη μορφή (.dwg)



Απάντηση:

Σας παραπέμπουμε στην απάντηση του 6^{ου} ερωτήματος.

9^ο Ερώτημα:

Σύμφωνα με τα διαγράμματα των νέων σταθμών που έχουν αναρτηθεί από την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ (ametro.gr) δίνεται μια πρώτη χωροθέτηση της πλατείας. Τα συγκεκριμένα σχέδια είναι δεσμευτικά για την διαμόρφωση της πλατείας; Υπάρχει δυνατότητα μετακίνησης του υποσταθμού, των αεραγωγών, των εισόδων και των ανελκυστήρων;

Απάντηση:

Σας παραπέμπουμε στην απάντηση του 1ου ερωτήματος.

10^ο Ερώτημα:

Παρακαλούμε να δοθούν οι κατόψεις όλων των επιπέδων του προς ανέγερση σταθμού.

Απάντηση:

Σας παραπέμπουμε στην απάντηση του 1^{ου} ερωτήματος.

11^ο Ερώτημα:

Παρακαλούμε να δοθούν υψόμετρα της πλατείας και καθώς και όλα τα υψόμετρα των διαμορφώσεων του Σταθμού (βάθη πλακών οροφής, εξαιρισμοί κ.λπ.).

Απάντηση:

Σας παραπέμπουμε στην απάντηση του 1^{ου} ερωτήματος.

12^ο Ερώτημα:

Η προκήρυξη αναγράφει διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων και ευρύτερης περιοχής (συγκεκριμένα, διαπλατύνσεις πεζοδρομίων, πεζοδρομήσεις οδών, κυκλοφοριακές ρυθμίσεις). Ποιο είναι το εύρος των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων που μπορούμε να προτείνουμε;



Απάντηση:

Σας παραπέμπουμε στην απάντηση του 1ου ερωτήματος.

13° Ερώτημα:

Στο άρθρο 6, όπου αναφέρονται οι προϋποθέσεις και οι όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζετε τον Αρχιτέκτονα τοπίου ως «Διπλωματούχο Αρχιτέκτονα Μηχανικό με τίτλο μεταπτυχιακών σπουδών στην Αρχιτεκτονική Τοπίου». Από που προκύπτει ο διαχωρισμός των Αρχιτεκτόνων τοπίου ανάλογα με την πτυχιακή τους προέλευση και ο αποκλεισμός από τον παρόντα διαγωνισμό, Αρχιτεκτόνων Τοπίου Διπλωματούχων Γεωπόνων, Δασολόγων κ.λπ. με μεταπτυχιακό στην Αρχιτεκτονική Τοπίου;

Απάντηση:

Το άρθρο 6 της αναλυτικής προκήρυξης του διαγωνισμού συμπληρώνεται ως εξής:

« Ο Αρχιτέκτονας Τοπίου ορίζεται ως:

- Διπλωματούχος Αρχιτέκτονας Μηχανικός με τίτλο μεταπτυχιακών σπουδών στην Αρχιτεκτονική Τοπίου ή/και
- Επιστήμονας Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης με τίτλο μεταπτυχιακών σπουδών στην Αρχιτεκτονική Τοπίου»

14° Ερώτημα:

Αντίστοιχα να προσδιοριστεί πώς τεκμηριώνεται η εμπειρία του Μηχανικού σε μελέτες υδραυλικών έργων.

Απάντηση:

Σας παραπέμπουμε στο άρθρο 6 της Αναλυτική Προκήρυξης.

15° Ερώτημα:

Χρειάζεται να προβλεφθούν εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης κοινού, πχ κοινόχρηστες τουαλέτες;

Απάντηση:

Σας παραπέμπουμε στην απάντηση του 1^{ου} ερωτήματος.



16° Ερώτημα:

Το αρχαίο κολωνάκι (μνημείο) που ήταν τοποθετημένο εντός της πλατείας, θα παραμείνει; Και αν ναι, θα παραμείνει στην ίδια θέση; Να προσδιοριστεί η ακριβής του θέση.

Απάντηση:

Σας παραπέμπουμε στην απάντηση του 1^{ου} ερωτήματος.

17° Ερώτημα:

Οι προτομές των Φιλικών που βρίσκονταν στην πλατεία, θα παραμείνουν; Εάν ναι να δοθούν οι γενικές διαστάσεις τους.

Απάντηση:

Σας παραπέμπουμε στην απάντηση του 1^{ου} ερωτήματος.

18° Ερώτημα:

Το περίπτερο που βρίσκεται σήμερα στην πλατεία, θα παραμείνει; Και αν ναι, θα παραμείνει στην ίδια θέση; Να προσδιοριστεί η ακριβής του θέση. Μπορεί να επανασχεδιαστεί αν παραμείνει;

Απάντηση:

Σας παραπέμπουμε στην απάντηση του 1^{ου} ερωτήματος.

19° Ερώτημα:

Για την απόληξη εξαερισμού (φρέαρ) του σταθμού ΜΕΤΡΟ που βρίσκεται στην δυτική γωνία της πλατείας μεταξύ των κλιμάκων παρακαλούμε διευκρινίστε το τελικό της υψόμετρο, όπως και το αν είναι δυνατή η τροποποίηση του σημειούμενου σχήματος με διατήρηση του εμβαδού του.

Απάντηση:

Σας παραπέμπουμε στην απάντηση του 1^{ου} ερωτήματος.



20° Ερώτημα:

Για τον σχεδιασμό του επιπέδου της πλατείας χρειάζονται στοιχειώδεις πληροφορίες σχετικά με τον υποκείμενο σταθμό ΜΕΤΡΟ, όπως:

- (α) ποιο είναι το τελικό υψόμετρο της άνω στάθμης της πλάκας του σταθμού ΜΕΤΡΟ;
- (β) ποια τα ανεκτά φορτία επί της πλάκας σταθμού ΜΕΤΡΟ;
- (γ) θα υπάρχει επαρκές βάθος για φυτεύσεις -πχ δένδρων- άνωθεν της πλάκας σταθμού ΜΕΤΡΟ;

Απάντηση:

Σας παραπέμπουμε στην απάντηση του 1^{ου} ερωτήματος.

21° Ερωτημα:

Στο «Άρθρο 6. Προϋποθέσεις και όροι» της Διακήρυξης απαιτούνται ειδικότητες στελέχωσης της «κύριας ομάδας μελέτης» και της «ομάδας συνεργατών» που δεν προβλέπονται στην νομοθεσία περί Αρχιτεκτονικών Διαγωνισμών -αρ. 3 παρ 1 της ΥΑ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387/2021, ΦΕΚ 2239/Β/31-5-2021- όπου ρητά αναφέρεται ότι «...μπορούν να συμμετέχουν ως φυσικά πρόσωπα, αρχιτέκτονες και πολεοδόμοι - χωροτάκτες, που κατέχουν την από το νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης του επαγγέλματος του αρχιτέκτονα ή του πολεοδόμου- χωροτάκτη...»*.
Παρακαλούμε

να προτείνετε διαφορετικό τρόπο ενσωμάτωσης των ζητούμενων ειδικοτήτων -εκτός αρχιτεκτόνων και πολεοδόμων- στις ομάδες μελέτης, ώστε να μην προκύψουν ζητήματα νομιμότητας τόσο στις εγκυρότητες των δικαιολογητικών που θα υποβληθούν στους σφραγισμένους φακέλους αναγνώρισης στοιχείων, όσο και στα δικαιώματα συμμετοχής μελετητών άλλων ειδικοτήτων στις ενδεχόμενες βραβεύσεις.

*(Το απόσπασμα περί δικαιωμάτων συμμετοχής που παραθέτετε στη σελ. 14 της



Διακήρυξης, προέρχεται από την 26804/2011, ΦΕΚ. Β' 1427, η οποία έχει καταργηθεί).

Απάντηση:

Ισχύει το άρθρο 6 της αναλυτικής προκήρυξης του διαγωνισμού και συμπληρώνεται ως εξής:

« Ο Αρχιτέκτονας Τοπίου ορίζεται ως:

- Διπλωματούχος Αρχιτέκτονας Μηχανικός με τίτλο μεταπτυχιακών σπουδών στην Αρχιτεκτονική Τοπίου ή/και
- Επιστήμονας Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης με τίτλο μεταπτυχιακών σπουδών στην Αρχιτεκτονική Τοπίου»

22° Ερώτημα:

Στο «Άρθρο 18. Κριτήρια Αξιολόγησης» το κριτήριο 5 αναφέρεται σε «Συνοχή Κύριας Ομάδας Μελέτης» και «τεκμηρίωση χρονοδιαγράμματος». Παρακαλούμε διευκρινίστε :

(α) Πώς μπορεί η Κριτική Επιτροπή να κρίνει την «Συνοχή Κύριας Ομάδας Μελέτης» αφού ο διαγωνισμός είναι ανώνυμος;

(β) Ποιο χρονοδιάγραμμα εννοείτε; Του έργου κατασκευής της πλατείας που θα ακολουθήσει το έργο του σταθμού ΜΕΤΡΟ;

Απάντηση:

α) Η συνοχή της ομάδας μελέτης κρίνεται από την ενσωμάτωση των διαφορετικών προσεγγίσεων της κάθε ειδικότητας στην τελική πρόταση.

β) Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πρότασης.

23° Ερώτημα:

Σε ότι αφορά την παρέμβαση στα όρια των δημόσιων χώρων - πλατειών των σταθμών θα χρειαστούμε:

α1) Τοπογραφικό υπόβαθρο: ένα πιο πλήρες τοπογραφικό υπόβαθρο σε μορφή cad :

-τα δοθέντα τοπογραφικά είναι περιορισμένα σε έκταση με αποτέλεσμα τη μη δυνατότητα επεξεργασίας των προτάσεων σε επίπεδο κυκλοφορίας, αστικών και τοπικών συνδέσεων. Θεωρούμε σκόπιμη την επαναξιολόγηση της έκτασης τους



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.

www.athensanaplasis.gr

ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΤΑ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΧΤΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΙΔΕΩΝ ΜΕ
ΤΙΤΛΟ: «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΙΔΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΤΡΟ
ΚΟΛΩΝΑΚΙ »

σε ακτίνα τουλάχιστον 200μ. από το κέντρο των δημόσιων χώρων - πλατειών των σταθμών

-με υψομετρικές καμπύλες ανά 0,50 μ.

-με ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές

-με πλάτη πεζοδρομίων

-με την υφιστάμενη φύτευση

-με τα περιγράμματα και ύψη των κτιρίων

-με τον αστικό εξοπλισμό

-με τον υπόγειο υδροφόρο ορίζοντα - υπόγεια ρέματα, εγκιβωτισμένα, ιστορικά, μπαζωμένα (βάθος, ροή κ.λ.π.)

α2) Όψεις οδών στην περίμετρο της πλατείας

α3) Μελέτες Ελληνικό Μετρό για τα κτίρια των σταθμών:

-τις πλήρεις μελέτες (κατόψεις, όψεις, τομές) των κτιρίων των σταθμών

(αρχιτεκτονική, μηχανολογική, στατική κ.λ.π.) σε μορφή cad καθώς και τις

αντίστοιχες τεχνικές εκθέσεις ώστε να είναι δυνατή η δυνατότητα διερεύνησης

της σύνδεσης των υπόγειων επιπέδων του σταθμού με την πόλη ή η δυνατότητα

αξιολόγησης της θέσης των κλιμακοστασίων, των ανελκυστήρων και των

αεραγωγών. Οι δυνατότητες αυτές αποτελούν απαραίτητες προϋποθέσεις για την

εξασφάλιση της βέλτιστης λειτουργίας του δημόσιου χώρου μετά την έλευση του μετρό.

-επεξηγηματικές τεχνικές εκθέσεις για τη συνθετική επίλυση των σταθμών από

τους μελετητές αρχιτέκτονες της Ελληνικό Μετρό με ιδιαίτερη μνεία σε όλα τα

στοιχεία που αφήνουν το αποτύπωμα τους στο επίπεδο της πόλης

(κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες, αεραγωγοί, φωταγωγοί)

-τεχνικά δεδομένα για την κατασκευή του σταθμού

α4) Υπάρχοντα υπέργεια και υπόγεια δίκτυα υποδομών (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ,

ΟΤΕ, Φυσικό Αέριο, Αποχέτευση κ.λ.π.)

α5) Αρχαιότητες: συμπληρωματικά στοιχεία για τις αρχαιότητες που έχουν με

βεβαιότητα βρεθεί όπως στον σταθμό Κολωνακίου

α6) Φύτευση :

-υπάρχουσα φύτευση (είδος δέντρου, θέση, ηλικία) στους σταθμούς όπου δεν

έχει αφαιρεθεί και ζητείται από κινήματα πολιτών και φορείς η διατήρηση της

(περίπτωση πλατείας Εξαρχείων και Ευαγγελισμού - πάρκου Ριζάρη).

-συμπληρωματικά στοιχεία - καταγραφή της φύτευσης όπου αφαιρέθηκε

(περίπτωση πλατείας Κολωνακίου) ώστε να μελετηθεί περιβαλλοντικά τι

χρειάζεται να γίνει αντισταθμιστικά άμεσα.

Απάντηση:

Σας παραπέμπουμε στην απάντηση του 1^{ου} και του 6^{ου} ερωτήματος.

Επίσης οι δοθείσες θέσεις των εγκαταστάσεων είναι απαραβίαστες.



24° Ερώτημα:

Σε ότι αφορά την ευρύτερη περιοχή των σταθμών θα χρειαστούμε:

β1) Τοπογραφικό υπόβαθρο: τοπογραφικό υπόβαθρο για την ακτίνα επιρροής των σταθμών σε μορφή cad το οποίο να έχει ως ελάχιστη πληροφορία:

-υψομετρικές καμπύλες ανα 1μ.

-ρυμοτομικές, οικοδομικές γραμμές

-πλάτη πεζοδρομίων

-υπάρχουσα φύτευση (είδος - θέση δέντρων, ηλικία) - υπάρχουν αρδευτικό δημοτικό δίκτυο

-υπόγειος υδροφόρος ορίζοντας - υπόγεια ρέματα, εγκιβωτισμένα, ιστορικά, μπαζωμένα (βάθος, ροή κ.λ.π.)

-αστικό εξοπλισμό

-κτίρια (περίγραμμα και ύψη)

β2) Πολεοδομικά Δεδομένα:

- ισχύοντα γενικά πολεοδομικά σχέδια

- υφιστάμενες χρήσεις γης

- ελεύθεροι χώροι και κοινωνικές υποδομές (σχολεία, νηπιαγωγεία, διοικητικά κτίρια, υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών κ.λ.π.)

- προβλεπόμενες/προγραμματισμένες από το Δήμο ή την Περιφέρεια Αττικής αναπλάσεις

β3) Κυκλοφοριακά Δεδομένα :

-ιεράρχηση και κατηγορία δρόμων

-πλάτη δρόμων

-κατευθύνσεις δρόμων

-κυκλοφοριακά φορτία σε ώρες αιχμής και μη

-υφιστάμενη συγκοινωνία (λεωφορεία, τρόλεϊ κ.λ.π.): στάσεις και ροές

Σημαντική Διευκρίνιση : Η ακτίνα εξυπηρέτησης των 500μ. που δίνεται από τους συγκοινωνιολόγους της Ελληνικό/Αττικό Μετρό είναι ενδεικτική και αποτελεί μια σύμβαση η οποία οφείλει να προσαρμόζεται στα ειδικά δεδομένα της κάθε περιοχής (π.χ. τοπογραφία, όμοροι πόλοι κ.λ.π.). Επομένως, τα γεωγραφικά όρια για τα δεδομένα που ζητάμε στην ευρύτερη περιοχή των σταθμών είναι αντικείμενο συνθετικής διερεύνησης και το κάδρο των εκάστοτε παρεμβάσεων ορίζεται με βάση τη συνολική επιλεγείσα στρατηγική των μελετητών. Για τους λόγους αυτούς, θεωρούμε ότι σε κάθε σταθμό τα όρια των παραπάνω στοιχείων (τοπογραφικό υπόβαθρο, πολεοδομικά και κυκλοφοριακά δεδομένα) θα έπρεπε να δίνονται σε ακτίνα 1000 μ. ώστε η μελέτη της στρατηγικής της πρότασης να μπορέσει να αποδοθεί σε όλη την ευρύτερη για τον αστικό ιστό δυναμική της. Θα σας παρακαλούσαμε, λοιπόν, τα παραπάνω δεδομένα να δοθούν σε ακτίνα 1000 μ. από τους σταθμούς.

Απάντηση:

Σας παραπέμπουμε στην απάντηση του 1ου και του 6ου ερωτήματος.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.
www.athensanaplastis.gr

ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΤΑ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΧΤΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΙΔΕΩΝ ΜΕ
ΤΙΤΛΟ: «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΙΔΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΤΡΟ
ΚΟΛΩΝΑΚΙ »

25° Ερώτημα:

Ως προς τις φωτορεαλιστικές απεικονίσεις είναι αποδεκτή η υποβολή τρισδιάστατης ογκοπλαστικής απεικόνισης (δηλ. χωρίς υφές);

Απάντηση:

Σας παραπέμπουμε στο άρθρο 13 παράγραφο 1 της Αναλυτικής Προκήρυξης.

26° Ερώτημα:

Για το κείμενο της επεξηγηματικής έκθεσης, ορίζετε την έκταση του;

Απάντηση:

Σας παραπέμπουμε στο Άρθρο 12 παράγραφο 1 της αναλυτικής προκήρυξης.

Για την **Ανάπλαση Αθήνας Α.Ε.**
Ο Γενικός Διευθυντής

Αλέξανδρος Γλεντής
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΗΣ