



Χρόνης Ακριπίδης: «Πλούτος για κράτος και δήμους τα αναξιοποίητα ακίνητα»

Εχοντας εμπειρία στην Τοπική Αυτοδιοίκηση ως αντιδήμαρχος και αναπληρωτής δήμαρχος Αθηναίων τη δύσκολη περίοδο της προετοιμασίας των Ολυμπιακών Αγώνων, ο Χρόνης Ακριπίδης ανέλαβε τα νήια της εταιρείας του Ελληνικού Δημοσίου «Ανάπλαση Αθήνας Α.Ε.». Ο κ. Ακριπίδης μιλάει στην «kedenews» για τους στόχους, τις προτεραιότητες αλλά και τα έργα που δρομολογεί η «Ανάπλαση Αθήνας Α.Ε.», επισημαίνοντας ωστόσο ότι η εταιρεία σκοπεύει να προσφέρει τις υπηρεσίες της σε όλη τη χώρα και όπου της ζητηθεί.

Ποιες είναι οι προτεραιότητες της «Ανάπλαση Αθήνας Α.Ε.»;

Υπήρχαν πολλά θέματα οργανωτικού χαρακτήρα για να μπορέσουμε να λειτουργήσουμε, ωστόσο θεωρώ ότι αντιμετωπίστηκαν με ταχύτητα και αποτελεσματικότητα από τη νέα διοίκηση. Πλέον, έχουμε ξεκινήσει το έργο μας και οι βασικές μας προτεραιότητες έχουν να κάνουν με:

- Την εκπόνηση μελετών για την ανάπλαση και αναβίωση πολιτιστικών κέντρων της Αθήνας. Για παράδειγμα, το «Μουσείο Αντιδικτατορικού Αγώνα» στο Πάρκο «Ελευθερίας», το Μουσείο του Ελευθερίου Βενιζέλου στην ίδια περιοχή, όπως και η αποκατάσταση του Πνευματικού Κέντρου του Δήμου Αθηναίων στην οδό Ακαδημίας.
- Την εκτέλεση του έργου της ανάπλασης των «Προσφυγικών» της Λεωφόρου Αλεξάνδρας. Πιο συγκεκριμένα, βρισκόμαστε ένα βήμα πριν την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής (ιδιοκτήτης των ακινήτων), του υπουργείου Πολιτισμού και του Δήμου Αθηναίων. Το έργο, προϋπολογισμού περίπου 18 εκατ. ευρώ, είναι ώριμο και έχει εκδοθεί η σχετική οικοδομική άδεια. Πιο αναλυτικά, προβλέπεται η ανάπλαση των όψεων των ιστορικών κτιρίων των «Προσφυγικών», στατικές ενισχύσεις και διαρρυθμίσεις στο εσωτερικό των κτιρίων, για τα οποία, δυστυχώς, μέχρι σήμερα δεν έχουν γίνει κά-



ποιες σοβαρές εργασίες συντήρησής τους. Τα ιστορικά αυτά κτίρια προορίζονται μελλοντικά να αξιοποιηθούν ως κοινωνικές κατοικίες -για συνοδούς ασθενών του νοσοκομείου «Άγιος Σάββας», ενώ θα δημιουργηθεί και Μουσείο «Μικρασιατικής Μνήμης».

- Τι συμβολή στην πρωτοβουλία του υπουργείου Περιβάλλοντος για την αντιμετώπιση της κατάστασης με τα ετοιμόρροπα κτίρια και τα εγκαταλελειμμένα διατηρητέα, που πολλά από αυτά αποτελούν κτηριακό θησαυρό για την Αττική.

Από αυτά που δηλώνετε διαπιστώνουμε ότι δίδεται μια ιδιαίτερη έμφαση στο θέμα της αξιοποίησης των κτιρίων.

Η αλήθεια είναι ότι τα ακίνητα, είτε ανήκουν σε δήμους ή στο ευρύτερο Δημόσιο, είναι ένας πλούτος για την Αυτοδιοίκηση και για το κράτος ο οποίος μέχρι σήμερα παραμένει, σε πολύ σημαντικό του μέρος, αναξιοποίητος. Και όταν αναφέρω τη λέξη «πλούτος», να μην πηγαίνει

το μυαλό μας μόνο σε οικονομική αξιοποίηση. Υπάρχουν κτίρια πολιτιστικής κληρονομιάς, υπάρχουν κτίρια τοπίου, με εξέχουσα ιστορική σημασία, και προφανώς υπάρχουν και κτίρια που μπορούν να αποφέρουν οικονομικό όφελος.

Προς αυτή την κατεύθυνση, η «Ανάπλαση Αθήνας Α.Ε.» πρότεινε την εκπόνηση ενός πιλοτικού προγράμματος για 15 κτίρια, αξιολογώντας την ωριμότητα των απαιτούμενων ενεργειών και παρεμβάσεων ώστε να μπορεί να προχωρήσει στην υποστήριξη των διαχειριστικών αναγκών των κτιρίων. Ταυτόχρονα, προωθεί τη συμμετοχή της στο σχέδιο νόμου του «Διατηρώ κατ' Οίκον» ως φορέας διαχειριστικής αξιοποίησης και αποκατάστασης των κτιρίων που θα ενταχθούν στο εν λόγω πρόγραμμα.

Έχουμε, ήδη, συνάψει Μνημόνιο Συνεργασίας με τον Δήμο Αθηναίων για την πιλοτική καταγραφή και προετοιμασία της αξιοποίησης επιλεγμένων ακινήτων που ανήκουν στην ιδιοκτησία του. Το Μνημόνιο αυτό θα οδηγήσει στην επιλογή τουλάχιστον 30 ακινήτων ικανών να αξιοποιηθούν για κοινωνικούς και εμπορικούς σκοπούς, όπως και για τη διαμόρφωσή τους ως κοινόχρηστων χώρων. Επίσης, σε συνεργασία με τα αρμόδια υπουργεία και με απώτερο στόχο τη βελτίωση της εικόνας της Αθήνας, προχωρούμε στην υλοποίηση σχεδίου για την αποκατάσταση ιστορικών -διατηρητέων κτιρίων των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης, καθώς και κληροδοτημάτων τους.

Τέλος, θέλω να αναφερθώ και σε ένα σημαντικό εγχείρημα που αφορά στην αναβίωση ενός εξαιρετικά δημοφιλούς προγράμματος που πραγματοποιήθηκε κατά τους Ολυμπιακούς Αγώνες της Αθήνας του 2004. Για να γίνω πιο συγκεκριμένος, φιλοδοξία μας είναι συνεχίσουμε το μεγάλο έργο της ανάπλασης των προσόψεων κτιρίων που είχε υλοποιηθεί τότε, με μεγάλη επιτυχία και αποδοχή, καθώς θεωρούμε ότι τώρα είναι κατάλληλες οι συνθήκες προκειμένου να ενεργοποιηθεί και πάλι. Να σημειώσουμε πως το συγκεκριμένο έργο είναι το μεγαλύτερο μέχρι σήμερα σε ό,τι αφορά τη συμμετοχή των πολιτών, έργο ΣΔΙΤ.

Μιλάτε όλα για κτίρια. Η «Ανάπλαση Α.Ε.» δεν έχει άλλο αντικείμενο;

Τα κτίρια αποτελούν το επίκεντρο της δράσης της εταιρείας, ωστόσο ο ρόλος μας δεν σταματά εκεί. Λειτουργώντας μητροπολιτικά, ήδη εκπαιδεύεται σχέδιο για τη σύσταση -δημιουργία δύο σημαντικών παρατηρητηρίων για την Αττική, με τη συμμετοχή όλων των εμπλεκόμενων φορέων. Ειδικότερα, μελετούμε τη δημιουργία Παρατηρητηρίου για το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Αθήνας, καθώς και Παρατηρητηρίου για την Αστική Κινητικότητα στο λεκανοπέδιο της Αττικής που εστιάζει στη διαχείριση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, με πλήθος σύγχρονων και καινοτόμων τεχνολογικών εφαρμογών.

Η «Ανάπλαση Αθήνας Α.Ε.» είναι μόνο για Αθήνα - Αττική;

Επιδίωξη της «Ανάπλασης Α.Ε.» είναι να διαδραματίσει ρόλο σύνθεσης καλών πρακτικών σε αστική και μητροπολιτικό επίπεδο με αφετηρία την Αθήνα και προχωρώντας στην υπόλοιπη Αττική, με σκοπό τη μεταφορά της εμπειρίας και της τεχνογνωσίας της, καθώς και καινοτόμων εφαρμογών σε θέματα συντονισμού και διεθνών πρακτικών. Στο σημείο αυτό πρέπει να σημειώσω ότι είναι αυτονόητο πως η εταιρεία δύναται να δραστηριοποιηθεί και να αξιοποιήσει τις δυνατότητές της οπουδήποτε στη χώρα ή όπου αλλού μας ζητηθεί.

Και, τέλος, θέλω να επισημάνω ότι, λόγω της δεκαετούς οικονομικής κρίσης -και εδώ και έναν χρόνο των συνέπειων της πανδημίας-, η αντιμετώπιση πολλών ζητημάτων που σχετίζονται με την αξιοποίηση ακινήτων και κοινόχρηστων χώρων είχε βρεθεί στο... περιθώριο.

Εμείς, ως εταιρεία, έχουμε σκοπό να συμβάλουμε με όλες μας τις δυνάμεις και την τεχνογνωσία στην ενεργοποίηση και υποστήριξη όλων των εμπλεκόμενων φορέων για την αξιοποίηση του σημαντικού διαθέσιμου εθνικού κτηριακού αποθέματος, που άλλωστε αποτελεί προτεραιότητα και της αναπτυξιακής στρατηγικής της κυβέρνησης και για το οποίο γίνεται ειδική αναφορά στην Έκθεση της Επιτροπής Πισσαρίδη.