

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΑΨΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ  
ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 118 ΤΟΥ Ν. 4412/2016, ΩΣ ΙΣΧΥΕΙ  
ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΤΙΜΗ**

## Περιεχόμενα

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ .....	1
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΑΨΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	1
ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 118 ΤΟΥ Ν. 4412/2016, ΩΣ ΙΣΧΥΕΙ .....	1
ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΤΙΜΗ 1	
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ .....	2
<b>1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....</b>	<b>4</b>
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ .....	4
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ .....	4
1.3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	5
1.4 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ .....	5
1.5 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ .....	7
1.6 ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ .....	7
1.7 ΑΡΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ .....	7
<b>2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ .....</b>	<b>8</b>
2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	8
2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης .....	8
2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης .....	8
2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων .....	8
2.1.4 Γλώσσα .....	8
2.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ .....	9
2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής .....	9
2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής .....	10
2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού .....	10
2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας .....	13
2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια .....	13
2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης .....	13
2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων .....	13
2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής .....	13
2.2.9.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών .....	13
Δεν εφαρμόζεται βάσει του άρθρου 79 παρ. 2 .....	13
2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα .....	13
2.3 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ .....	16
2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης .....	16
2.4 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ .....	16
2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών .....	16
2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών .....	17
2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Τεχνική Προσφορά» .....	18
2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά»/Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών .....	19
2.4.5 Χρόνος ισχύος της προσφοράς .....	19
2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφοράς .....	19
<b>3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ .....</b>	<b>21</b>
3.1 ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ .....	21
3.1.1 Αποσφράγιση προσφοράς .....	21
3.1.2 Αξιολόγηση προσφοράς .....	21
3.2 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ .....	21
3.3 ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	22
3.4 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ .....	22
<b>4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....</b>	<b>23</b>
4.1 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ (ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ) .....	23

4.2	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ.....	23
4.3	ΌΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	23
4.4	ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ .....	24
4.5	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ .....	24
4.6	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	24
<b>5.</b>	<b>ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....</b>	<b>25</b>
5.1	ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ .....	25
5.2	ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ .....	25
5.3	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ .....	27
5.4	ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ .....	27
<b>6.</b>	<b>ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ .....</b>	<b>28</b>
6.1	ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	28
6.2	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	28
6.3	ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	28
6.4	ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ .....	29
6.5	ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.....	29
	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.....</b>	<b>30</b>
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ.....	30

## 1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

### 1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Επωνυμία	Ανάπλαση Αθήνας Ανώνυμη Εταιρεία (με δτ «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ ΑΕ»)
Ταχυδρομική διεύθυνση	Άγγελου Πυρρή αριθμός 5
Πόλη	Αθήνα
Ταχυδρομικός Κωδικός	11527
Τηλέφωνο	
Φαξ	
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	info@athensanaplasis.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες <sup>1</sup>	Κα Μαρίτα Δρίτσα
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	www.athensanaplasis.gr

#### Είδος Αναθέτουσας Αρχής

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι ανώνυμη εταιρεία που συστάθηκε με το ν. 4539/2018 λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 8 του ν.4539/2018 (Α' 89) και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού κανονιστικών αποφάσεων, τις διατάξεις του ν.3429/2005 (Α' 314) καθώς και, συμπληρωματικώς, τις διατάξεις του κ.ν.2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του ν. 4548/2018, εφόσον δεν αντίκειται στις διατάξεις του ν.4539/2018. Η εταιρεία «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.», βάσει των κριτηρίων των διατάξεων του άρθρου 51 παρ. 1 του ν. 1892/1990 με τις οποίες επανοριοθετείται ο δημόσιος τομέας, ανήκει στον δημόσιο τομέα, δοθέντος ότι το μετοχικό της κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου στο ελληνικό δημόσιο σύμφωνα με το άρθρο 5 του κωδικοποιημένου καταστατικού και το άρθρο 1 παρ. 6 του ιδρυτικού της νόμου.

#### Κύρια δραστηριότητα Α.Α.<sup>2</sup>

Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι η μελέτη και κατασκευή υποδομών.

#### Στοιχεία Επικοινωνίας

Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται με τον αρμόδιο για πληροφορίες ηλεκτρονικά μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

### 1.2 Στοιχεία Διαδικασίας-Χρηματοδότηση

#### Είδος διαδικασίας

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του ν. 4412/16.

#### Χρηματοδότηση της σύμβασης

<sup>1</sup> Συμπληρώνεται το όνομα, η διεύθυνση, ο αριθμός τηλεφώνου και τηλεομοιοτυπικού μηχανήματος (FAX), η διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) της υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό, καθώς και ο αρμόδιος υπάλληλος της υπηρεσίας αυτής, άρθρο 53 παρ. 2 περ. γ του ν. 4412/2016

<sup>2</sup> Επιλέγεται η κύρια δραστηριότητα της Α.Α., βλέπε και Παράρτημα ΙΙ (Προκήρυξη Σύμβασης), Τμήμα Ι, παρ 1.5, Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2015/1986 της Επιτροπής (L 296). α) Γενικές δημόσιες υπηρεσίες β) Άμυνα, γ) Δημόσια τάξη και ασφάλεια, δ) Περιβάλλον, ε) Οικονομικές και δημοσιονομικές υποθέσεις, στ) Υγεία, ζ) Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας, η) Κοινωνική προστασία, θ) Αναψυχή, πολιτισμός και θρησκεία, ι) Εκπαίδευση, ια) Τυχόν άλλη δραστηριότητα.

Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τον προϋπολογισμό της «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ ΑΕ» και θα βαρύνει τις λειτουργικές δαπάνες της εταιρείας αναλογικά κατ' έτος για δεκαοχτώ (18) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

### **1.3 Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάδειξη αναδόχου παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των γραφείων της «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ ΑΕ» που βρίσκονται στον τρίτο όροφο του κτιρίου επί της οδού Άγγελου Πυρρή αριθμός 5 στην Αθήνα (ΤΚ 11527), συνολικής επιφανείας 500 τ.μ.

Ο ανάδοχος θα παρέχει επίσης τα μέσα, τα μηχανήματα και τα υλικά καθαριότητας (εκτός των αναλωσίμων ειδών ήτοι: χαρτί υγείας, χειροπετσέτες, σαπούνι τα οποία παρέχονται από την ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.).

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 90911200 - 8 "Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων".

Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο του αντικειμένου της σύμβασης.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των Δέκα χιλιάδων (10.000 €) ευρώ πλέον ΦΠΑ (24%), ήτοι Δώδεκα χιλιάδες και Τετρακόσια ευρώ (12.400 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (24 %).

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες.

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας πρόσκλησης, υπό τον τίτλο «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ».

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής.

### **1.4 Θεσμικό πλαίσιο**

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) *“Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)”*
- του ν. 4605/2019 (ΦΕΚ Α 52/01.04.2019) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 43 με το οποίο τροποποιήθηκαν επιμέρους διατάξεις του ν. 4412/2016 και προστέθηκαν νέα άρθρα ,
- του ν. 4608/2019 (ΦΕΚ Α 66/25.04.2019) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 33 με το οποίο τροποποιήθηκαν επιμέρους διατάξεις του ν. 4412/2016,
- του ν. 4609/2019 (ΦΕΚ Α 67/03.05.2019) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 56 με το οποίο τροποποιήθηκαν επιμέρους διατάξεις του ν. 4412/2016,
- του ν. 4314/2014 (Α' 265)<sup>3</sup>: *“Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις”* και του ν. 3614/2007 (Α' 267) *«Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»*,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) *«Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»*,
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) *«Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις»* και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,

<sup>3</sup> Εφόσον πρόκειται για σύμβαση που συγχρηματοδοτείται από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»
- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,<sup>4</sup>
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις",
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα",
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες"
- της με αρ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»
- της με αρ. 56902/215 (Β' 1924/2.6.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
- Το ν. Το ν. 4539/2018 «Σύσταση φορέα αναπλάσεων της πόλης των Αθηνών και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.
- Την με αρ. Δ4δ/οικ.65321/28.08.2018 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Καταστατικό της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ανάπλαση Αθήνας Ανώνυμη Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ ΑΕ».
- Το υπ' αριθ. πρωτ. 2010627/24.07.2020 κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ ΑΕ».
- Την με αρ. πρωτ. Δ4δ/οικ.65328/28.08.2018 Κοινή Υπουργική Απόφαση περί «Ορισμού Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου καθώς και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ανάπλαση Αθήνας ΑΕ».
- Την με αρ. πρωτ. Δ4δ/οικ. 45696/11.08.2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση περί «Ορισμού Προέδρου, Διευθύνοντος Συμβούλου και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ανάπλαση Αθήνας ΑΕ».

<sup>4</sup> Μόνο εφόσον επιλεγεί η διενέργεια κλήρωσης για τη συγκρότηση συλλογικών οργάνων

- Το υπ' αριθ. 12/06 απόσπασμα πρακτικού (Θέμα 6) του ΔΣ της εταιρείας «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ ΑΕ» με θέμα α) την προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 για την επιλογή αναδόχου για την «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των γραφείων της «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ ΑΕ» στην Αθήνα», β) την έγκριση των όρων της παρούσας πρόσκλησης και γ) τον καθορισμό της επιτροπής διαγωνισμού.

## **1.5 Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού**

---

Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών είναι η **16/Φεβρουαρίου/2021** και ώρα 13.00.

Η προσφορά μπορεί να υποβληθεί με αυτοπρόσωπη παρουσία και μέσω courier ή ταχυδρομείου, αλλά πρέπει να έχει φτάσει στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας έως την ανωτέρω ημέρα και ώρα. Για τυχόν προσφορά που υποβάλλεται εκπρόθεσμα, η Επιτροπή του Διαγωνισμού σημειώνει στο πρακτικό της την εκπρόθεσμη υποβολή (ακριβή ημέρα/ώρα που περιήλθε η προσφορά στην κατοχή της ή την ακριβή ημέρα/ώρα που παρελήφθη η συστημένη επιστολή από την αρχή ή ακριβή μέρα/ώρα που κατατέθηκε στο πρωτόκολλο της αρχής) και την απορρίπτει ως μη κανονική.

## **1.6 Δημοσιότητα**

---

### **A. Δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο**

Η παρούσα πρόκληση καταχωρήθηκε στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ ΑΕ».

### **B. Έξοδα δημοσιεύσεων**

Δεν υπάρχουν έξοδα δημοσίευσης στον Ελληνικό Τύπο.

## **1.7 Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης**

---

Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:

α) τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους<sup>5</sup>

β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν

γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

---

<sup>5</sup> Άρθρο 18 παρ. 2 του ν. 4412/2016

## 2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

---

### 2.1 Γενικές Πληροφορίες

---

#### 2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας σύναψης είναι τα ακόλουθα:

1. Η παρούσα Πρόσκληση και τα Παραρτήματα της (Παράρτημα I – Τεχνικές προδιαγραφές καθαρισμού, Παράρτημα II – Πίνακας Οικονομικής προσφοράς, Παράρτημα III – Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης)
2. Οι συμπληρωματικές πληροφορίες που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα σχετικά δικαιολογητικά

#### 2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης

Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, πραγματοποιούνται με τη χρήση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην διεύθυνση [info@athensanaplasis.gr](mailto:info@athensanaplasis.gr).

Τα έγγραφα της σύμβασης διατίθενται από τις **09/02/2021** στα γραφεία της εταιρείας, Άγγελου Πυρρή αρ. 5 Αθήνα, 3<sup>ος</sup> όροφος, πληροφορίες τηλ. 210 0083900 κα Μαρίτα Δρίτσα.

#### 2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται ηλεκτρονικά ([info@athensanaplasis.gr](mailto:info@athensanaplasis.gr)), το αργότερο τρεις (3) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και απαντώνται αντίστοιχα ηλεκτρονικά εντός δυο (2) ημερών από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Η αναθέτουσα αρχή, με απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου, μπορεί να παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, δεν απαιτείται παράταση των προθεσμιών.

#### 2.1.4 Γλώσσα

Τα έγγραφα της σύμβασης συντάσσονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα και προαιρετικά και σε άλλες γλώσσες, συνολικά ή μερικά. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τμημάτων των εγγράφων της σύμβασης που έχουν συνταχθεί σε περισσότερες γλώσσες, επικρατεί η ελληνική έκδοση.

Τυχόν ενστάσεις ή προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α' 188). Ειδικά τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα μπορούν να συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο. Επίσης, γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 περ. β του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας", όπως αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 1 παρ.2 του ν.4250/2014.

Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα - εταιρικά ή μη – με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο μπορούν να υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.



Η επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

### 2.1.5. Εγγυήσεις

Οι εγγυητικές επιστολές της παραγράφου 4.1.(καλής εκτέλεσης) εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάρπτωσης αυτής, το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

## 2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

### 2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

2. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση ανάθεσης της σύμβασης οι ενώσεις θα πρέπει να περιβληθούν τον τύπο της κοινοπραξίας, όπως προβλέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

3. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

### 2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής

Δεν εφαρμόζεται σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 α (εδάφιο 6) του ν. 4412/2016.

### 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

**2.2.3.1.** Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (ΙΚΕ), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στους διαχειριστές.

Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

**Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (στ) η κατά τα ανωτέρω, περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.**

**2.2.3.2.** Στις ακόλουθες περιπτώσεις :

α) όταν ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή/και

β) όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Δεν αποκλείεται ο οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.

ή/και

γ) η Αναθέτουσα Αρχή γνωρίζει ή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι έχουν επιβληθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς: αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Οι υπό αα' και ββ' κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ.

Δεν αποκλείεται ο προσφέρων, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.

**2.2.3.3.** Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:

(α) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 και αφορούν υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016,

(β) εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω

φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας,

(γ) υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

δ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(ε) εάν μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή του οικονομικού φορέα κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(στ) εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(ζ) εάν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 2.2.9.2 της παρούσας,

(η) εάν επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,

(θ) εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει, με κατάλληλα μέσα ότι έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του.

**Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (θ) η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία του σχετικού γεγονότος.**

**2.2.3.4.** Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις

**2.2.3.5.** Οικονομικός φορέας που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1, 2.2.3.2. γ) και 2.2.3.3 μπορεί να προσκομίζει στοιχεία προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (αυτοκάθαρση). Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, σε εθνικό επίπεδο, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση.

**2.2.3.6.** Η απόφαση για την διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

**2.2.3.7.** Οικονομικός φορέας, στον οποίο έχει επιβληθεί, με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 74 του ν. 4412/2016, η ποινή του αποκλεισμού αποκλείεται αυτοδίκαια και από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

## Κριτήρια Επιλογής

### 2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Ο οικονομικός φορέας που συμμετέχει στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκεί επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης ήτοι της παροχής υπηρεσιών καθαρισμού.

Ο οικονομικός φορέας που είναι εγκατεστημένος σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Στην περίπτωση οικονομικού φορέα εγκατεστημένου σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα.

Ο εγκατεστημένος στην Ελλάδα οικονομικός φορέας θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένος στο οικείο επαγγελματικό μητρώο (Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο ή αντίστοιχο μητρώο).

### 2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Δεν εφαρμόζεται

### 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Δεν εφαρμόζεται

### 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με:

A. με το πρότυπο **ISO 9001** ή άλλο ισοδύναμο για την Ανάπτυξη Συστήματος Διαχείρισης της Ποιότητας με πεδίο εφαρμογής το αντικείμενο της διακήρυξης (Γενικές Υπηρεσίες καθαρισμού σε δημόσιους και ιδιωτικούς χώρους) όπως ισχύει.

B. με το πιστοποιητικό **OHSAS/18001** ή άλλο ισοδύναμο για τη διαχείριση υγείας και ασφάλειας στην εργασία για το πεδίο εφαρμογής το αντικείμενο της διακήρυξης (Γενικές Υπηρεσίες καθαρισμού σε δημόσιους και ιδιωτικούς χώρους) όπως ισχύει.

### 2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων

Δεν εφαρμόζεται

### 2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής

#### 2.2.9.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών

Δεν εφαρμόζεται βάσει του άρθρου 79 παρ. 2

#### 2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα

A. Το δικαίωμα συμμετοχής του οικονομικού φορέα και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής του, όπως ορίζονται στις παραγράφους 2.2.1 έως 2.2.8, κατά τη σύναψη της σύμβασης στις περιπτώσεις του άρθρου 105 παρ. 3 περ. γ του ν. 4412/2016.

Ο οικονομικός φορέας δεν υποχρεούνται να υποβάλλει δικαιολογητικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, αν και στο μέτρο που η αναθέτουσα αρχή έχει τη δυνατότητα να λαμβάνει τα πιστοποιητικά ή τις συναφείς πληροφορίες απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της

Ένωσης, η οποία διατίθεται δωρεάν, όπως εθνικό μητρώο συμβάσεων, εικονικό φάκελο επιχείρησης, ηλεκτρονικό σύστημα αποθήκευσης εγγράφων ή σύστημα προεπιλογής.

Ο οικονομικός φορέας δεν υποχρεούται να υποβάλει δικαιολογητικά, όταν η αναθέτουσα αρχή που έχει αναθέσει τη σύμβαση διαθέτει ήδη τα ως άνω δικαιολογητικά και αυτά εξακολουθούν να ισχύουν.

**Επισημαίνεται ότι γίνονται αποδεκτές:**

- οι ένορκες βεβαιώσεις που αναφέρονται στην παρούσα Διακήρυξη, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,
- οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών. Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους.

**Β. 1.** Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίστοιχα τα παρακάτω δικαιολογητικά:

**α)** για την παράγραφο 2.2.3.1 απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του<sup>6</sup>. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο 2.2.3.1,

**β)** για τις παραγράφους 2.2.3.2 και 2.2.3.3 περίπτωση β' πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του και επιπλέον υπεύθυνη δήλωση του προσωρινού αναδόχου αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (στην περίπτωση που ο προσωρινός ανάδοχος έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα αφορά Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης) στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές.

Ειδικά για τις περιπτώσεις της παραγράφου 2.2.3.2 α., πέραν του ως άνω πιστοποιητικού, υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Για τους οικονομικούς φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα, τα πιστοποιητικά ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης, εκδίδονται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα. Το πιστοποιητικό ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση εκδίδεται από το οικείο Πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα, το δε πιστοποιητικό ότι δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων εκδίδεται από το Γ.Ε.Μ.Η., σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. Τα φυσικά πρόσωπα (ατομικές επιχειρήσεις) δεν προσκομίζουν πιστοποιητικό περί μη θέσεως σε εκκαθάριση.

Η μη αναστολή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του οικονομικού φορέα, για τους εγκατεστημένους στην Ελλάδα οικονομικούς φορείς αποδεικνύεται μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων<sup>7</sup>

**γ)** Για τις περιπτώσεις του άρθρου 2.2.3.2γ της παρούσας, πιστοποιητικό από τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού της Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του από το οποίο να προκύπτουν οι πράξεις επιβολής προστίμου που

<sup>6</sup> Πρβλ. παρ. 12 άρθρου 80 του ν.4412/2016, όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 43 παρ. 7 περ. α, υποπερίπτωση αδ' του ν. 4605/2019.

<sup>7</sup> Με εκτύπωση της καρτέλας "Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης", όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet.

έχουν εκδοθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς. Μέχρι να καταστεί εφικτή η έκδοση του ανωτέρω πιστοποιητικού, αυτό αντικαθίσταται από υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα, χωρίς να απαιτείται επίσημη δήλωση του ΣΕΠΕ σχετικά με την έκδοση του πιστοποιητικού.

Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφα ή πιστοποιητικά ή όπου το έγγραφο ή τα πιστοποιητικά αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 2.2.3.3, τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά μπορεί να αντικαθίστανται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 2.2.3.3.

**δ)** Για τις λοιπές περιπτώσεις της παραγράφου 2.2.3.3, υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στην παράγραφο λόγοι αποκλεισμού.

**ε)** για την παράγραφο 2.2.3.7. υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4412/2016.

**B.2.** Για την απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4. (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του κράτους εγκατάστασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικειμένου της υπό ανάθεση σύμβασης.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν βεβαίωση εγγραφής στο οικείο Επιμελητήριο ή αντίστοιχο επαγγελματικό μητρώο.

**Επισημαίνεται ότι, τα δικαιολογητικά που αφορούν στην απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4 (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) γίνονται αποδεκτά, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.**

**B.3.** Για την απόδειξη της συμμόρφωσής του οικονομικού φορέα με πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης της παραγράφου 2.2.7 ο οικονομικός φορέας προσκομίζει αντίγραφα των πιστοποιητικών.

**B.4.** Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ) προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, εφόσον αυτή προκύπτει από πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής (πχ γενικό πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ), αρκεί η υποβολή αυτού, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης σύστασης και μεταβολών (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Ο αλλοδαπός οικονομικός φορέας προσκομίζει τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.

Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

**B.5.** Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους<sup>8</sup> που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες εθνικές διατάξεις ή διαθέτουν πιστοποίηση από οργανισμούς πιστοποίησης που συμμορφώνονται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα πιστοποίησης, κατά την έννοια του Παραρτήματος VII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, μπορούν να προσκομίζουν στις αναθέτουσες αρχές πιστοποιητικό εγγραφής εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή ή το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης.

Στα πιστοποιητικά αυτά αναφέρονται τα δικαιολογητικά βάσει των οποίων έγινε η εγγραφή των εν λόγω οικονομικών φορέων στον επίσημο κατάλογο ή η πιστοποίηση και η κατάταξη στον εν λόγω κατάλογο.

Η πιστοποιούμενη εγγραφή στους επίσημους καταλόγους από τους αρμόδιους οργανισμούς ή το πιστοποιητικό, που εκδίδεται από τον οργανισμό πιστοποίησης, συνιστά τεκμήριο καταλληλότητας όσον αφορά τις απαιτήσεις ποιοτικής επιλογής, τις οποίες καλύπτει ο επίσημος κατάλογος ή το πιστοποιητικό.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο πιστοποιητικό εγγραφής τους.

**B.6.** Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 4412/2016.

## 2.3 Κριτήρια Ανάθεσης

---

### 2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

## 2.4 Κατάρτιση - Περιεχόμενο Προσφορών

---

### 2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις του άρθρου 2.4.2 της παρούσας πρόσκλησης και σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της παρούσας πρόσκλησης.

Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

---

<sup>8</sup> Πρβλ άρθρο 83 ν. 4412/2016.



Οι προσφορές αφορούν το σύνολο των υπό προμήθεια υπηρεσιών καθώς η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και ως εκ τούτου δεν γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικειμένου της σύμβασης.

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά, απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής<sup>9</sup>.

#### **2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών**

**2.4.2.1.** Ο φάκελος της προσφοράς υποβάλλεται μέσα στην προθεσμία του άρθρου 1.5 της παρούσας, α) είτε με κατάθεση τους στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής (Άγγελου Πυρρή αρ. 5 Αθήνα) β) είτε με αποστολή, επί αποδείξει, προς την αναθέτουσα αρχή (Άγγελου Πυρρή αρ. 5 Αθήνα, ΤΚ 11527).

Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής ή κατάθεσης στο πρωτόκολλο, ο φάκελος προσφοράς γίνεται δεκτός εφόσον έχει πρωτοκολληθεί στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής που διεξάγει τον διαγωνισμό, το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα του διαγωνισμού, όπως ορίζονται στο άρθρο 1.5 της παρούσας. Η αναθέτουσα αρχή δεν φέρει ευθύνη για τυχόν ελλείψεις του περιεχομένου της προσφοράς που αποστέλλεται ταχυδρομικά ούτε για καθυστερήσεις στην άφιξη του. Δεν θα παραληφθεί φάκελος ή άλλα έγγραφα από οποιοδήποτε ταχυδρομικό κατάστημα, ακόμα και αν η αναθέτουσα αρχή ειδοποιηθεί εγκαίρως.

**2.4.2.2.** Η προσφορά υποβάλλεται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο (κυρίως φάκελος) στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα :

**Προς**

**την ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ ΑΕ**

**Προσφορά του .....**

Για την σύμβαση με αντικείμενο την :

«Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των γραφείων της ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ ΑΕ στην Αθήνα»

με αναθέτουσα αρχή την εταιρεία Ανάπλαση Αθήνας Ανώνυμη Εταιρεία

και ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφοράς .....

**2.4.2.3.** Ο οικονομικός φορέας υποβάλλει με την προσφορά του τα ακόλουθα:

(α) έναν (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Τεχνική Προσφορά» στον οποίο περιλαμβάνεται η τεχνική προσφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρούσα.

(β) έναν (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά» στον οποίο περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα και τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Οι ως άνω ξεχωριστοί σφραγισμένοι φάκελοι φέρουν επίσης τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου του άρθρου της παρούσας πρόσκλησης.

Αν η Προσφορά περιέλθει στην αναθέτουσα αρχή με οποιοδήποτε τρόπο πριν από την ημερομηνία υποβολής του άρθρου 1.5 της παρούσας, δεν αποσφραγίζεται αλλά παραδίδεται στην Επιτροπή Διαγωνισμού.

Αν η Προσφορά υποβληθεί εκπρόθεσμα, η Επιτροπή Διαγωνισμού σημειώνει στο πρακτικό της την εκπρόθεσμη υποβολή (ακριβή ημερομηνία και ώρα που περιήλθε στην κατοχή της ή που παρελήφθη η

<sup>9</sup> Άρθρο 96, παρ. 7 του ν. 4412/2016

συστημένη επιστολή από την αναθέτουσα αρχή ή κατατέθηκε στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής) και την απορρίπτει ως μη κανονική.

Η προσφορά υπογράφεται και μονογράφεται ανά φύλλο για λογαριασμό του οικονομικού φορέα :

α) από τον ίδιο τον προσφέροντα (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)

β) από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου (σε περίπτωση νομικού προσώπου) και

γ) σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων που υποβάλλει κοινή προσφορά, είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση είτε από τον εκπρόσωπο τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά, επί ποινή απόρριψης της προσφοράς, προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης, συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους, καθώς και ο εκπρόσωπος/ συντονιστής αυτής.

Από τον προσφέροντα σημαίνονται τα στοιχεία εκείνα της προσφοράς του που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του ν. 4412/16 . Εφόσον ένας οικονομικός φορέας χαρακτηρίζει πληροφορίες ως εμπιστευτικές, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, στη σχετική δήλωσή του, αναφέρει ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας.

Δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδος, τις προσφερόμενες ποσότητες, την οικονομική προσφορά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή της.

Στην περίπτωση που με την προσφορά υποβάλλονται ιδιωτικά έγγραφα, αυτά γίνονται αποδεκτά είτε κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 4250/2014 είτε σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση, στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβεια τους και η οποία φέρει υπογραφή μετά την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης (ήτοι μετά την αποστολή της παρούσας πρόσκλησης συμμετοχής σε διαπραγμάτευση).

#### 2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Τεχνική Προσφορά»

Η τεχνική προσφορά θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την αναθέτουσα αρχή με το Παράρτημα Ι «Τεχνικές Προδιαγραφές», περιγράφοντας ακριβώς πώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις και προδιαγραφές πληρούνται.

Επιπλέον, θα πρέπει να περιέχει :

A) **Υπεύθυνη Δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 του προσφέροντος στην οποία θα δηλώνει:

- I. κατέχει και θα προσκομίσει τα απαιτούμενα στην παραγραφο « 2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα» κατά την υπογραφή της σύμβασης και
- II. την πλήρη αποδοχή και συμμόρφωση με τις τεχνικές προδιαγραφές και τους λοιπούς όρους της υπό ανάθεση σύμβασης όπως αυτά ορίζονται στο Παράρτημα Ι της παρούσας.

B) **Υπεύθυνη Δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 του προσφέροντος στην οποία θα δηλώνει ότι ως ανάδοχος :

i) με την έναρξη παροχής των υπηρεσιών θα αναρτά το πρόγραμμα των απασχολούμενων στην καθαριότητα σε εμφανές σημείο της αναθέτουσας αρχής, στο κτίριο επί της οδού Άγγελου Πυρρή αρ. 5 στην Αθήνα, όπου θα παρέχει τις υπηρεσίες καθαρισμού.

ii) θα καταθέσει στην αρχή, το αργότερο με την υπογραφή του συμφωνητικού, αντίγραφο του θεωρημένου από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Απασχόλησης (ΣΕΠΕ) προγράμματος εργασίας των απασχολούμενων του και δεσμεύεται ότι σε περίπτωση τροποποίησης του θα προσκομίζει το εκάστοτε ισχύον.

iii) με την έκδοση τιμολογίου παροχής υπηρεσιών του μήνα, θα προσκομίζει αντίγραφο της Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης (ΑΠΔ) του ΙΚΑ του προηγούμενου μήνα, που αφορά τους απασχολούμενους υπαλλήλους στην παρούσα σύμβαση καθαρισμού.

#### 2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά»/Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών

Η οικονομική προσφορά συντάσσεται με βάση το Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς, που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας. Το υπόδειγμα πρέπει να είναι συμπληρωμένο και κατάλληλα υπογεγραμμένο.

Η τιμή της παρεχόμενης υπηρεσίας δίνεται σε ευρώ ολογράφως και αριθμητικά.

Στην προσφορά περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπονται στην παρούσα πρόσκληση και για το ζητούμενο διάστημα, ήτοι για **δεκαοκτώ (18) μήνες** από την υπογραφή της υπόψη Σύμβασης

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ.

Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται.

Ως απαράδεκτη θα απορρίπτεται προσφορά στην οποία : α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 και γ) η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης που καθορίζεται και τεκμηριώνεται από την αναθέτουσα αρχή.

Ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς πέραν του υπογεγραμμένου και συμπληρωμένου ως άνω εντύπου οικονομικής προσφοράς, θα περιέχει και τα στοιχεία που ακολουθούν.

Ο προσφέρων υποχρεούται, επί ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύει σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς του και εντός του φακέλου της οικονομικής προσφοράς, τα ακόλουθα στοιχεία σύμφωνα με το άρθρου 68 του ν. 3863/2010 :

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
- β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

#### 2.4.5 Χρόνος ισχύος της προσφοράς

Η υποβαλλόμενη προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον οικονομικό φορέα για διάστημα δύο (2) μηνών από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια.

Σε περίπτωση που λήξει ο χρόνος ισχύος της προσφοράς και δεν ζητηθεί παράταση της προσφοράς, η αναθέτουσα αρχή δύναται με αιτιολογημένη απόφασή της, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, να ζητήσει εκ των υστέρων από τον οικονομικό φορέα που συμμετέχει στη διαδικασία είτε να παρατείνει την προσφορά του είτε όχι.

#### 2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφοράς

Η αναθέτουσα αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:

α) η οποία δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα, με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται πιο πάνω και συγκεκριμένα στις παραγράφους 2.4.1 (Γενικοί όροι υποβολής προσφορών), 2.4.2. (Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών), 2.4.3. (Περιεχόμενο φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής, τεχνικής προσφοράς), 2.4.4. (Περιεχόμενο φακέλου οικονομικής προσφοράς, τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών) , 2.4.5. (Χρόνος ισχύος προσφορών), 3.1. (Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών), 3.2 (Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου) της παρούσας,<sup>10</sup>

β) η οποία περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση και την συμπλήρωσή της σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.1. της παρούσας διακήρυξης,

γ) για την οποία ο προσφέρων δεν έχει παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.1. της παρούσας και το άρθρο 102 του ν. 4412/2016,

δ) η οποία είναι εναλλακτική προσφορά,

ε) η οποία υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλλει δύο ή περισσότερες προσφορές. Ο περιορισμός αυτός ισχύει και στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων με κοινά μέλη, καθώς και στην περίπτωση οικονομικών φορέων που συμμετέχουν είτε αυτοτελώς είτε ως μέλη ενώσεων.

στ) η οποία είναι υπό αίρεση,

ζ) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,

η) η οποία παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσας διακήρυξης και αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης.

---

<sup>10</sup> Πρβλ άρθρα 92 έως 97, το άρθρο 100 καθώς και τα άρθρα 102 έως 104 του ν. 4412/16

### 3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

---

#### 3.1 Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών

---

##### 3.1.1 Αποσφράγιση προσφοράς

Η αρμόδια Επιτροπή του Διαγωνισμού τη 17<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2021 και ώρα 11.30 θα προβεί στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης της προσφοράς.

Η αναθέτουσα αρχή παραδίδει την προσφορά που κατατέθηκε στην αρμόδια Επιτροπή και συγκεκριμένα στον Πρόεδρο της, ο οποίος προβαίνει στην έναρξης της διαδικασίας αποσφράγισης της προσφοράς.

Προσφορά που υποβλήθηκε εκπρόθεσμα απορρίπτεται ως μη κανονική και επιστρέφεται χωρίς να αποσφραγισθεί.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να καλέσει τον οικονομικό φορέα να συμπληρώσει ή να διευκρινίσει τα έγγραφα ή δικαιολογητικά που έχουν υποβληθεί, ή να διευκρινίσει το περιεχόμενο της τεχνικής ή οικονομικής προσφοράς του, σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4412/2016.

##### 3.1.2 Αξιολόγηση προσφοράς

Μετά την κατά περίπτωση αποσφράγιση της προσφοράς η Αναθέτουσα Αρχή προβαίνει στην αξιολόγηση αυτών μέσω των αρμόδιων οργάνων της, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κειμένων διατάξεων.

Ειδικότερα :

α) Το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο προβαίνει στον έλεγχο και αξιολόγηση της τεχνικής προσφοράς του προσφέροντος. Η αξιολόγηση γίνεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και συντάσσεται πρακτικό για την απόρριψη της τεχνικής προσφοράς εφόσον δεν πληροί τους όρους και τις απαιτήσεις των τεχνικών προδιαγραφών ή την αποδοχή της εφόσον αντίστοιχα πληροί τα ανωτέρω.

β) Μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης, σύμφωνα με τα ανωτέρω, αποσφραγίζεται ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς. Το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο προβαίνει στην αξιολόγηση της οικονομικής προσφοράς του προσφέροντος, του οποίου η τεχνική προσφορά κρίθηκε πλήρης και σύμφωνη με τους όρους και τις απαιτήσεις της παρούσας και συντάσσει πρακτικό στο οποίο εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή της και την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου. Το εν λόγω πρακτικό κοινοποιείται από το ως άνω όργανο στην αναθέτουσα αρχή προς έγκριση.

Εάν η προσφορά **φαίνεται ασυνήθιστα χαμηλή** σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τον οικονομικό φορέα να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 ν. 4412/2016.

Στη συνέχεια εκδίδεται από την αναθέτουσα αρχή μια απόφαση, με την οποία επικυρώνονται τα αποτελέσματα όλων των ανωτέρω σταδίων («Τεχνική Προσφορά» και «Οικονομική Προσφορά»).

#### 3.2 Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου - Δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου

---

Μετά την αξιολόγηση της προσφοράς, η αναθέτουσα αρχή αποστέλλει σχετική πρόσκληση στον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»), και τον καλεί να υποβάλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και τα πρωτότυπα ή αντίγραφα που εκδίδονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4250/2014 (Α' 74) όλων των δικαιολογητικών που περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.9.2. της παρούσας διακήρυξης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της διακήρυξης, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής των παραγράφων 2.2.4 - 2.2.8 αυτής.

Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, και ο προσωρινός ανάδοχος υποβάλει εντός της ανωτέρω προθεσμίας, αίτημα προς το αρμόδιο όργανο

αξιολόγησης για την παράταση της προθεσμίας υποβολής, το οποίο συνοδεύεται με αποδεικτικά έγγραφα από τα οποία να αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί την χορήγηση των δικαιολογητικών, η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών για όσο χρόνο απαιτηθεί για την χορήγηση των δικαιολογητικών από τις αρμόδιες αρχές.

Το παρόν εφαρμόζεται και στις περιπτώσεις που η αναθέτουσα αρχή ζητήσει την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής και πριν το στάδιο κατακύρωσης, κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 79 παρ. 5 εδαφ. α' του ν. 4412/2016, τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

Απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου και η διαδικασία ματαιώνεται, εάν:

- i) τα στοιχεία που δηλώθηκαν είναι ψευδή ή ανακριβή ή
- ii) δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών ή
- iii) από τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με τα άρθρα 2.2.3 (λόγοι αποκλεισμού) και 2.2.4 έως 2.2.8 (κριτήρια ποιοτικής επιλογής) της παρούσας,

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την Επιτροπή του Διαγωνισμού, στο οποίο αναγράφεται η τυχόν συμπλήρωση δικαιολογητικών κατά τα οριζόμενα ανωτέρω και τη διαβίβαση του φακέλου στο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής για τη λήψη απόφασης είτε για την κατακύρωση της σύμβασης είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας είτε για την κήρυξη του προσωρινού αναδόχου ως εκπτώτου. Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών και της εισήγησης της Επιτροπής επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης.

### **3.3 Κατακύρωση - σύναψη σύμβασης**

---

Ακολούθως κοινοποιείται η απόφαση κατακύρωσης στον προσωρινό ανάδοχο. Με την ίδια απόφαση η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία που δε μπορεί να υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της σχετικής ειδικής πρόσκλησης. Το συμφωνητικό έχει αποδεικτικό χαρακτήρα.

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το ως άνω συμφωνητικό μέσα στην τεθείσα προθεσμία, η διαδικασία σύναψης της σύμβασης ματαιώνεται, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 1 του άρθρου 106 του ν. 4412/2016.

### **3.4 Ματαίωση Διαδικασίας**

---

Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει αιτιολογημένα τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 106 του ν. 4412/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμά της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

## 4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

---

### 4.1 Εγγυήσεις (καλής εκτέλεσης)

---

#### Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2.1.5. στοιχεία της παρούσας και επιπλέον τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου, συμπεριλαμβανομένης τυχόν ισόποσης προς αυτόν προκαταβολής.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο 4.5, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης, εκτός ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή των ως άνω εγγυήσεων γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

### 4.2 Συμβατικό Πλαίσιο - Εφαρμοστέα Νομοθεσία

---

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

### 4.3 Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

---

**4.3.1** Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

**4.3.2.** Ειδικότερα, κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος εφαρμόζει τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Επιπλέον, τηρεί τις υποχρεώσεις των περιπτώσεων α' έως στ' της παρ. 1 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α' 115), όπως εκάστοτε ισχύει.

Το μηνιαίο τίμημα της εν λόγω παροχής υπηρεσιών θα παραμείνει σταθερό χωρίς οιαδήποτε αύξηση για όλο το διάστημα της συμβάσεως. Σε περίπτωση, ωστόσο, που για οποιοδήποτε λόγο (υπογραφή νέας συλλογικής συμβάσεως βάσης ή άλλη νομοθετική ρύθμιση κ.α.) υπάρξει αύξηση ή μείωση του μισθολογικού κόστους σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο της συμβάσεως, η αύξηση ή μείωση αυτή θα γίνει και στο τμήμα του τιμήματος της σύμβασης που αφορά στο μισθολογικό κόστος, όπως αυτό προκύπτει από την οικονομική προσφορά του αναδόχου, κατά το αντίστοιχο ποσοστό.

Η «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.» κατά την διάρκεια της συμβάσεως δύναται να αυξήσει ή να μειώσει τις ώρες καθαρισμού αναλόγως των αναγκών της, με αντίστοιχη αύξηση ή μείωση του κόστους της συμβάσεως.

Η «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.», εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπονται στην διακήρυξη (άρθρο 4.6 της παρούσας) και στον νόμο, για την λύση της συμβάσεως, λόγω παράβασης κάποιου όρου της συμβάσεως ή λόγω υπαιτιότητας του αναδόχου, μπορεί να λύσει μονομερώς, αναιτίως και αζημίως για την ίδια την σύμβαση, οποτεδήποτε και πριν από τη λήξη της, αν κρίνει τούτο αναγκαίο, καθώς, επίσης, και στην περίπτωση διακοπής εκμετάλλευσης όλων, μερικών ή τμήματος των προς καθαρισμό χώρων. Η μονομερής λύση της συμβάσεως για τους ως άνω λόγους γίνεται κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες νωρίτερα. Στις περιπτώσεις αυτές, η «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.» δεν υποχρεούται σε οιαδήποτε αποζημίωση του Αναδόχου.

## **4.4 Υπεργολαβία**

---

**4.4.1.** Ο Ανάδοχος δεν επιτρέπεται να αναθέσει τμήμα από τις συμβατικές του υποχρεώσεις, ευθύνες και απαιτήσεις που απορρέουν από τη σύμβαση σε οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο (υπεργολάβους).

## **4.5 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της**

---

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής της παρ. 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

## **4.6 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης**

---

**4.6.1.** Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.



## 5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

---

### 5.1 Τρόπος πληρωμής

---

**5.1.1.** Η πληρωμή του συμβατικού τμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, ως ισχύει, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ειδικότερα η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιείται εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοση του σχετικού λογαριασμού, σε ΕΥΡΩ, μετά από αίτηση του αναδόχου και την κατάθεση των ακόλουθων δικαιολογητικών και παραστατικών :

- Πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του συμβατικού αντικείμενου σύμφωνα με το άρθρο 219
- Τιμολογίου με το σύνολο (100%) της αξίας της παρεχόμενης υπηρεσίας ανά μήνα.
- Βεβαίωσης φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, που να ισχύει κατά τον χρόνο της πληρωμής.
- Κατάστασης με τα ονοματεπώνυμα των καθαριστών, που απασχολήθηκαν στην ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε. ανά μήνα και ο συνολικός αριθμός των ωρών εργασίας εντός ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε. ανά μήνα, εκάστου εξ' αυτών.
- Αντίγραφο της Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης του ΙΚΑ του προηγούμενου μήνα που αφορά τους απασχολούμενους στην σύμβαση καθαρισμού υπαλλήλους του αναδόχου καθώς επίσης και βεβαιωτικό έγγραφο για την πληρωμή των εισφορών.

Τα τραπεζικά έξοδα θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

**5.1.2.** Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του υλικού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται.

β) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016).

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

### 5.2 Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις

---

**5.2.1.** Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος<sup>11</sup> από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η

<sup>11</sup> Άρθρο 203 του ν. 4412/2016.

οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Αν στον «ΑΝΑΔΟΧΟ» διαπιστωθεί αδήλωτη εργασία κατά παράβαση της ασφαλιστικής νομοθεσίας ως προς την ασφαλιστική κάλυψη των εργαζομένων, επιβάλλεται, πέραν των λοιπών διοικητικών κυρώσεων, διακοπή της λειτουργίας της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας του συγκεκριμένου έργου για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα που απομένει μέχρι τη λήξη της σύμβασης.

**5.2.2.** Αν οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν είναι σύμφωνες με τα οριζόμενα στην σύμβαση ή η σύμβαση εκτελείται πλημμελώς επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.» (σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 ως τροποποιηθέν με το άρθρο 43 παρ. 25 του ν. 4605/2019 ισχύει). Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

**A.** για πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης καθαριότητας του κτιρίου επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που εκτελέστηκαν πλημμελώς,

**B.** για επαναλαμβανόμενη πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που εκτελέστηκαν πλημμελώς,

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

**5.2.3.** Ο ανάδοχος αναλαμβάνει όλες τις εργοδοτικές υποχρεώσεις (αμοιβές, αποζημιώσεις, ασφαλιστικές καλύψεις) του Προσωπικού του, ως έχοντας σχέση εξαρτημένης εργασίας με τον ανάδοχο, δεδομένου ότι τον απόλυτο έλεγχο για τον προσδιορισμό προσφοράς της εργασίας του Προσωπικού του έχει ο ανάδοχος.

Με την «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.», το Προσωπικό αυτό δεν θα έχει καμία υπηρεσιακή εξάρτηση.

Το Προσωπικό καθαρισμού θα τελεί υπό τις οδηγίες, τον έλεγχο και την απόλυτη ευθύνη του αναδόχου.

Ο ανάδοχος έχει αποκλειστική ευθύνη για την έγκαιρη και κανονική καταβολή των κατά νόμο αποδοχών και επιδομάτων του Προσωπικού του, το οποίο πρέπει να είναι ασφαλισμένο στα προβλεπόμενα νόμιμα ασφαλιστικά ταμεία, για πλήρη ασφάλιση περιλαμβανομένης και αυτής κατά του κινδύνου εξ ατυχημάτων και για την καταβολή των οικείων ασφαλιστικών εισφορών.

Η «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.», διατηρεί το δικαίωμα να ενημερώνει, μέσω των αρμοδίων Υπηρεσιών της, το προσωπικό που απασχολείται για την καθαριότητα των κτιρίων της για τις, σύμφωνα με το νόμο, τακτικές αποδοχές και επιδόματα που θα πρέπει το προσωπικό αυτό να λαμβάνει ως απασχολούμενο για την καθαριότητα των κτιρίων της.

Ο ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, αστικά και ποινικά για οποιοδήποτε ατύχημα ή τραυματισμό ή βλάβη του προσωπικού της «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.», ή του προσωπικού του ή των προστηθέντων αυτού ή οποιουδήποτε τρίτου, που θα συμβεί κατά την εκτέλεση του έργου ή εξ' αιτίας τούτου, τυχαία ή από υπαιτιότητα αυτού ή του προσωπικού του και των εν γένει προστηθέντων του. Σε περίπτωση ατυχήματος οφείλει να συνεργαστεί με τον Τεχνικό Ασφάλειας της «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.», ώστε να τον ενημερώσει για τις συνθήκες του ατυχήματος.

Ο ανάδοχος θα ευθύνεται απόλυτα για κάθε ζημιά ή βλάβη η οποία θα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών καθαριότητας ή επ' ευκαιρία αυτών σε πράγματα, εγκαταστάσεις, έπιπλα, μηχανές και οποιαδήποτε φύσης και είδους συσκευές, τοίχους, δάπεδα, και γενικά σε κάθε εξάρτημα ή παράρτημα του κτιρίου, που ανήκει στην «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.», είτε στους υπαλλήλους τούτου είτε σε οποιοδήποτε τρίτο.

Ο ανάδοχος θα υποχρεούται, περαιτέρω στην πλήρη και έγκαιρη αποκατάσταση των ως άνω ζημιών ούτως ώστε η «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.», να μην υφίσταται καμία ενόχληση από οποιονδήποτε, αν και δεν ευθύνεται καθόλου έναντι τρίτων για πράξεις και ενέργειες του αναδόχου και του προσωπικού του και των εν γένει προστηθέντων του.

Για όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, η εγγύηση καλής εκτέλεσης του πλήρους έργου καλύπτει και τις ευθύνες αυτές του αναδόχου, εφόσον δε συνεχίζεται τυχόν συναφής δίκη, παρακρατείται η εγγύηση μέχρι τελεσίδικου και αμετάκλητου περαιώσης του δικαστικού αγώνα και εξόφλησης των επιδικασθέντων κονδυλίων.

Εάν η «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.», κρίνει ανεπαρκή την εγγύηση για κάλυψη των ανωτέρω ευθυνών, ο ανάδοχος υποχρεούται, αφού κληθεί, να προσκομίζει αμέσως πρόσθετη εγγυητική επιστολή Τράπεζας, η οποία θα καλύπτει αυτές του τις ευθύνες, σύμφωνα με το υπόδειγμα που θα του χορηγήσει η «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.».

Ο ανάδοχος θα βαρύνεται με την καταβολή οποιουδήποτε φόρου, εισφορών κρατήσεων κ.λ.π. επιβαλλομένου σε αυτόν εκ της εκτέλεσης του έργου.

### **5.3 Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των συμβάσεων**

---

Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των άρθρων 5.2 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις), 6.1. (Παρακολούθηση της σύμβασης), 6.4. (Απόρριψη παραδοτέων – αντικατάσταση), καθώς και κατ' εφαρμογή των συμβατικών όρων να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης. Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στις περιπτώσεις β' και δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν.4412/2016 οργάνου, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα. Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

### **5.4 Δικαστική επίλυση διαφορών**

---

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο πλαίσιο της παρούσας διακήρυξης, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Εφετείο της Περιφέρειας, στην οποία εκτελείται εκάστη σύμβαση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 1 έως και 6 του άρθρου 205Α του ν. 4412/2016. Πριν από την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο προηγείται υποχρεωτικά η τήρηση της προβλεπόμενης στο άρθρο 205 ενδικοφανούς διαδικασίας, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

## 6. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

---

### 6.1 Παρακολούθηση της σύμβασης

---

**6.1.1.** Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την υπηρεσία η οποία ορίζεται με απόφαση της Αναθέτουσας αρχής, η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

**6.1.2.** Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

### 6.2 Διάρκεια σύμβασης

---

**6.2.1.** Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε δεκαοχτώ (18) μήνες από την υπογραφή της.

### 6.3 Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

---

**6.3.1** Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 221, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο Παράρτημα Ι της παρούσας.

**6.3.2** Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

**6.3.3** Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

**6.3.4** Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220.

**6.3.5** Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της

παραγράφου 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 3, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

**6.3.6** Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου αποφαινομένου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπομένων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 11 περ. δ' του άρθρου 221<sup>12</sup> του ν. 4412/2016.

#### **6.4 Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση**

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών με άλλες, που να είναι σύμφωνες με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2.2 της παρούσας, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

#### **6.5 Καταγγελία της σύμβασης- Υποκατάσταση αναδόχου**

**6.5.1** Στην περίπτωση που, κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 2.2.3.1 της παρούσας, η αναθέτουσα αρχή δύναται να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση και να αναζητήσει τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΑΚ, περί αμφοτεροβαρών συμβάσεων.

**6.5.2** Εάν ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου, η αναθέτουσα αρχή δύναται, ομοίως, να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση και να αναζητήσει τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΑΚ.

<sup>12</sup> Πρβλ. παρ. 27 περ. β του άρθρου 43 του ν.4605/2019, καθώς και παρ. 7 του άρθρου 33 του ν.4608/2019, με τις οποίες τροποποιήθηκε η παρ.11 του άρθρου 221 του ν.4412/2016.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ.

Το έργο του καθαρισμού των κτηρίων της ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε., επί της οδού Αγγ. Πυρρή 5 (συνολικά περίπου 500 τ.μ.) θα διεξάγεται με τους όρους που αναφέρονται και αναλύονται στα παρακάτω άρθρα.

Η κατανομή των κατωτέρω αναφερομένων καθηκόντων προς κάθε υπάλληλο καθαρισμού θα γίνεται από τον ανάδοχο, βάσει αναλυτικού καθηκοντολογίου, το οποίο και θα κοινοποιείται στην ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.

#### Α. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ - ΩΡΑΡΙΟ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Ο ανάδοχος εγγυάται την καλή εκτέλεση όλων των εργασιών καθαριότητας, προσλαμβάνοντας για αυτό το σκοπό επαρκές και ικανό Προσωπικό για να ανταπεξέλθει στις απαιτήσεις του καθαρισμού της παρούσας σύμβασης.

Συγκεκριμένα, οι απαιτήσεις για τον βασικό καθαρισμό του χώρου των γραφείων είναι:

α) Υπάλληλοι καθαριότητας

Το βασικό πρωινό ή απογευματινό ωράριο εργασίας καθαρισμού και συντήρησης των γραφείων, διάρκειας τεσσάρων (4) ωρών θα καλύπτεται τουλάχιστον από έναν εργαζόμενο, από τις 9:30 έως 13:30 ή 16:30 έως 20:30.

**Πρωινή ή Απογευματινή 4ωρη απασχόληση ενδεικτικού ωραρίου 09:30 έως 13:30 ή 16:30 έως 20:30.**

**ΣΥΝΟΛΟ = 4ώρες/ημέρα X 12 ημέρες = 48 ώρες / μήνα**

Η ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει, όποτε χρειαστεί, τα παραπάνω ωράρια, καθώς επίσης και να ζητήσει αλλαγή (ακόμη και του συνόλου του Προσωπικού) ή απομάκρυνση του Προσωπικού καθαρισμού, εφόσον αυτό το κρίνει απαραίτητο. Σε περίπτωση μεταφοράς των γραφείων της ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε σε άλλο κτήριο εντός ΑΘΗΝΩΝ, η ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε δύναται να χρησιμοποιήσει το διατιθέμενο προσωπικό στο νέο κτίριο.

Σε περίπτωση εκτάκτων συμβάντων, λόγω απροβλέπτων συνθηκών, ενδέχεται ο ανάδοχος να κληθεί να πραγματοποιήσει έκτακτους καθαρισμούς, το κόστος των οποίων θα προκύπτει από την «Συμβατική Τιμή Άνθρωπο - ώρας» της προσφοράς του X αριθμό ωρών που θα απαιτηθεί.

Ο ανάδοχος πρέπει να εφοδιάσει το Προσωπικό του με στολές με τα διακριτικά της εταιρείας του, προς διευκόλυνση των εποπτικών οργάνων της ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε

#### Β. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

##### ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΩΝ ΤΕΤΡΑΩΡΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

- ✓ Σκούπισμα με ηλεκτρική σκούπα και κατόπιν σφουγγάρισμα με κατάλληλα υλικά και μέσα των δαπέδων των διαδρόμων, των γραφείων, και κάθε βοηθητικού χώρου, της εισόδου,
- ✓ Καθαρισμός τοπικά των τοίχων και των αναρτημένων αντικειμένων σ' αυτούς, των ντουλαπιών των γραφείων και των διαδρόμων των ορόφων ως και των χωρισμάτων, γυάλινων και μη, ειδικά στα σημεία που εντοπίζονται αποτυπώματα χεριών ή άλλα σημάδια. Με ιδιαίτερη προσοχή καθαρίζονται οι διακόπτες φωτισμού, τα χερούλια ντουλαπιών και θυρών.
- ✓ Σκούπισμα με συμβατική σκούπα και σφουγγάρισμα της εισόδου του γραφείου καθώς και των ανελκυστήρων εξωτερικά στον όροφο (καθώς επίσης του χώρου έξω από τους ανελκυστήρες, της θύρας του κλιμακοστασίου του 3 ου ορόφου).
- ✓ Καθαρισμός των επίπλων γραφείων, τηλεφώνων, σωμάτων κλιματισμού, βιβλιοθηκών και βοηθητικών μηχανημάτων και περβαζιών παραθύρων χωρίς να ανακατεύονται τα αντικείμενα και τα έγγραφα στις επιφάνειές τους, με ειδικό απορρυπαντικό.

- ✓ Εκκένωση δοχείων απορριμμάτων και τοποθέτηση νέων πλαστικών σακουλών. Πλύσιμο των δοχείων σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- ✓ Πλήρης συμμόρφωση με τις οδηγίες και τις υποδείξεις της ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε σχετικά με την περιβαλλοντική διαχείριση, την ανακύκλωση και την ενεργειακή εξοικονόμηση του κτηρίου.
- ✓ Πλύσιμο όσων ποτηριών / φλιτζανιών των εργαζομένων, έχουν χρησιμοποιηθεί.
- ✓ Καθαρισμός των WC, των γραφείων της ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε Συγκεκριμένα, απαιτούνται οι κάτωθι εργασίες:
  - Εκκένωση όλων των δοχείων απορριμμάτων σε ειδικά για αυτή τη χρήση καλάθια με σακούλες απορριμμάτων & κλειστό καπάκι, για την αποφυγή μολύνσεων.
  - Καθαρισμός με ειδική βούρτσα και απορρυπαντικό των λεκανών των WC και πλύσιμό τους στη συνέχεια με εκτόξευση νερού μέσα – έξω καθώς και των κατακιών τους.
  - Καθαρισμός των πιγκάλ
  - Καθαρισμός και απολύμανση με ειδικό απολυμαντικό υγρό των νιπτήρων, των βρυσών, των σαπυνοθηκών, των συσκευών αντισηπτικού υγρού, καθώς και των θυρών των τουαλετών και των χειρολαβών τους.
  - Καθαρισμός καθρεπτών με ειδικό χημικό υγρό.
  - Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων με νερό και ειδικό απολυμαντικό υγρό και καθαρισμός πλακιδίων από λεκέδες ή ακαθαρσίες.
- ✓ Αποκομιδή των απορριμμάτων στους κάδους συγκέντρωσης απορριμμάτων του Δήμου.

#### Τα υλικά αυτά (χαρτί, χειροπετσέτα, σαπούνι) παρέχονται από την ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε

- ✓ Καθάρισμα Περσίδων υαλοπινάκων.
- ✓ Πότισμα φυτών γραφείων.
- ✓ Κατά περίπτωση και με βάση τις οδηγίες γενικός καθαρισμός όπου θα υποδεικνύεται.
- ✓ Γενικός καθαρισμός τοίχων, διαχωριστικών, πορτών στους διαδρόμους.

#### Γ. ΜΕΣΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Όλα τα μέσα ήτοι σκούπες, βούρτσες, χαρτόπανα, πετσετόπανα, σφουγγαρόπανα, σφουγγάρια, κάδοι κλπ., καθώς επίσης διάφορα μηχανικά μέσα, υλικά ικρωμάτων, ηλεκτρικές σκούπες, σκάλες και παρκετέζες θα διατίθενται από τον ανάδοχο και η αξία τους θα βαρύνει αυτόν.

Αναλυτικά:

- Οι σκούπες, οι βούρτσες και οι σφουγγαρίστρες θα ανανεώνονται κάθε τρίμηνο.
- **Το συνεργείο καθαρισμού θα χρησιμοποιεί πετσετόπανα μικροϊνών σε τρία διαφορετικά χρώματα, ανάλογα με την χρήση, ήτοι «χ» χρώμα αποκλειστικά για τις τουαλέτες, «ψ» χρώμα αποκλειστικά για τις επιφάνειες των επίπλων και «ω» χρώμα για γενική χρήση. Τα πετσετόπανα θα ανανεώνονται κάθε δίμηνο.**
- Θα χρησιμοποιούνται επίσης ειδικά πετσετόπανα μικροϊνών για τζάμια και γυάλινες επιφάνειες, τα οποία θα ανανεώνονται επίσης κάθε δύο μήνες.
- Απαραίτητα θεωρούνται τα γάντια μίας χρήσης, με τα οποία θα εφοδιάζεται το συνεργείο σε επαρκή ποσότητα.
- Απαραίτητα θεωρούνται επίσης τα πλαστικά γάντια για τον καθαρισμό των τουαλετών/1 ζεύγος γαντιών ανά μήνα για κάθε εργαζόμενο.
- Τα σφουγγάρια θα ανανεώνονται μία φορά τον μήνα.

Τα ανωτέρω είδη θα αποθηκεύονται σε επαρκή ποσότητα στην ειδική αποθήκη.

Τα αναλώσιμα είδη θα παραδίδονται με Δελτίο Αποστολής στις 15.30 από τον Επόπτη ο οποίος θα διανέμει τα προϊόντα στους υπαλλήλους καθαρισμού.

Όλα τα απορρυπαντικά (καθαριστικά, απολυμαντικά κτλ), τα οποία θα χρησιμοποιεί ο ανάδοχος, θα είναι εγκεκριμένα χημικά υλικά και για κάθε ένα από αυτά θα προσκομίζεται το Δελτίο Ασφάλειας Προϊόντος (MSDS). Στα υλικά καθαρισμού που θα χρησιμοποιεί ο ανάδοχος σε καθημερινή βάση, θα περιλαμβάνονται:

1. Υγρό καθαριστικό γενικής χρήσης χωρίς χλώριο, με απολυμαντικές ιδιότητες, τύπου 2/1 για επιφάνειες (γραφεία, πόρτες, συσκευές τηλεφώνων κτλ) και συντήρηση, χωρίς ξέβγαλμα.
2. Σκόνη γενικού καθαρισμού για σκληρές επιφάνειες, τύπου Vim.
3. Υγρό για τζάμια και λείες επιφάνειες.
4. Υγρό καθαριστικό γενικής χρήσης, με απολυμαντικές ιδιότητες για δάπεδα, χωρίς ξέβγαλμα.
5. Υγρό καθαριστικό με βάση το χλώριο, αρωματικό.
6. Υγρό καθαριστικό για σκληρή βρωμιά τύπου Swaz.
7. Καθαριστικό - αφαλατικό - διάλυμα για την καθαριότητα των χώρων υγιεινής (όξινη δράση ώστε να διαλύει άλατα, πουρί, υπολείμματα ρύπων κ.α.).

Τα παραπάνω μέσα καθαρισμού θα έχουν **ειδικά διακριτικά** ανάλογα με τον χώρο που χρησιμοποιούνται (επιφάνειες γραφείων, δάπεδα, καρέκλες, τοίχοι, πάτωμα WC, νιπτήρες κλπ), τα οποία θα επισημανθούν από τον ανάδοχο, ώστε να καθίσταται ευκολότερη η εφαρμογή καθώς και ο έλεγχος.

Σε περίπτωση που γίνει χρήση μέσων καθαρισμού που προορίζονται για συγκεκριμένους χώρους και εφαρμογές, για διαφορετικούς χώρους, ο ανάδοχος θα επιβαρυνθεί με πρόστιμο από την Εταιρεία, και εφόσον αυτό επαναληφθεί, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να σταματήσει τη συνεργασία μαζί του.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει σε κάθε υπάλληλο καθαρισμού του ατομικά σύνεργα καθαρισμού (καρότσια, σκούπες συμβατικές και ηλεκτρικές, σφουγγαρίστρες, πανιά, απορρυπαντικά κ.τ.λ.).

#### **Δ. ΜΕΡΙΜΝΑ ΓΙΑ ΥΓΕΙΑ & ΑΣΦΑΛΕΙΑ**

Ο ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα Υγιεινής και Ασφάλειας και να συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις Υγιεινής και Ασφάλειας, ώστε να αποτρέψει την πρόκληση ατυχήματος ή τη μετάδοση ασθένειας σε εργαζόμενο της ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε. ή τρίτο που τυχόν παρευρίσκεται στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας. Οι εργασίες του αναδόχου εντός των Γραφείων της αναθέτουσας αρχής δεν θα πρέπει να αποτελούν πηγή κινδύνου για εργαζόμενους της αναθέτουσας αρχής και τρίτους όπως και για το ίδιο το προσωπικό του Αναδόχου.

Ενδεικτικά, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει:

- ✓ Να διαθέτει και να τοποθετεί επαρκή σήμανση για την επισήμανση τυχόν σημείων όπου υπάρχει κίνδυνος πρόσκρουσης, ολίσθησης, πτώσης.
- ✓ Να φροντίζει ώστε να μην τοποθετούνται υλικά και μέσα καθαρισμού του συνεργείου σε διαδρόμους κυκλοφορίας.
- ✓ Να φροντίζει ώστε μετά το πέρας των εργασιών να μην εγκαταλείπονται υλικά και ο χώρος να αφήνεται όπως ήταν αρχικά.
- ✓ Να χρησιμοποιεί εγκεκριμένα χημικά υλικά και να προσκομίζει το Δελτίο Ασφάλειας Προϊόντος για τα χημικά υλικά που χρησιμοποιεί.
- ✓ Να χρησιμοποιεί εργαλεία πιστοποιημένα (CE) που θα διαθέτουν όλες τις απαραίτητες διατάξεις ασφάλειας.
- ✓ Να λαμβάνει μέτρα ασφάλειας κατά την εκτέλεση εργασιών σε ύψος (φορητές κλίμακες, σκάλες, παράθυρα κ.α.).



- ✓ Να εξασφαλίζει ότι ο καθαρισμός των τζαμιών των παραθύρων εξωτερικά γίνεται με ασφαλή τρόπο (π.χ. ο εξοπλισμός να έχει το απαιτούμενο μήκος), ώστε το προσωπικό του να μην «κρέμεται» έξω από τα παράθυρα και να κινδυνεύει με πτώση από ύψος.
- ✓ Να εξοπλίζει τα συνεργεία του με όλα τα απαραίτητα Μέσα Ατομικής Προστασίας (κατάλληλα παπούτσια ασφαλείας, γάντια, μάσκες, ποδιές κ.α.).
- ✓ Να διασφαλίζει ότι κατά τον καθαρισμό των χώρων υγιεινής και την απομάκρυνση των απορριμμάτων από αυτούς, το προσωπικό του θα φοράει γάντια τα οποία θα αφαιρούνται αμέσως μετά ώστε να μην μεταφέρονται μικρόβια σε άλλες επιφάνειες (πόμολα, πόρτες, ανελκυστήρες, διακόπτες κ.α.).
- ✓ Να διασφαλίζει ότι το προσωπικό του χρησιμοποιεί διαφορετικά μέσα καθαρισμού (πανιά, γάντια κ.α.) ανάλογα με τον χώρο που καθαρίζει (χώροι υγιεινής ή γραφεία και κοινόχρηστοι χώροι). Απαγορεύεται αυστηρά η χρήση των μέσων καθαρισμού (πανιά, γάντια κ.α.) των χώρων υγιεινής σε οποιονδήποτε άλλο χώρο!
- ✓ Να διασφαλίζει ότι κατά την ανανέωση των χαρτιών υγείας και των χειροπετσετών στους χώρους υγιεινής, το προσωπικό του έχει καθαρά χέρια (καλό πλύσιμο με σαπούνι και άφθονο νερό και χρήση αντισηπτικού διαλύματος), ώστε να μη μεταφερθούν μικρόβια στους εργαζόμενους της ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε. κατά τη χρήση των χαρτιών.
- ✓ Να εξασφαλίζει ότι κανείς από το προσωπικό του δεν είναι φορέας επικίνδυνων μεταδοτικών ασθενειών, με κίνδυνο τη μετάδοση ασθένειας σε εργαζόμενους της ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.
- ✓ Σε περίπτωση χρήσης αλλοδαπού προσωπικού, να εξασφαλίσει την επαρκή επικοινωνία του συνόλου του προσωπικού και να αποδεικνύει ότι όλο το προσωπικό είναι ενήμερο σχετικά με τις απαιτήσεις της ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.. Προς το σκοπό αυτό ορίζεται από τον Ανάδοχο υπεύθυνο πρόσωπο ενημέρωσης και καθοδήγησης του αλλοδαπού προσωπικού. Σε περιπτώσεις που δεν θα αποδεικνύονται τα παραπάνω, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να απομακρύνει το εν λόγω προσωπικό.
- ✓ Να εκπαιδεύει και να ενημερώνει ανά τακτά χρονικά διαστήματα το προσωπικό του σχετικά με την αποτελεσματική και ασφαλή εκπόνηση των εργασιών καθαρισμού στην Εταιρία (και όλα τα παραπάνω) και να μπορεί να τεκμηριώσει την εκπαίδευση του προσωπικού.
- ✓ Επιπλέον, κατά τον καθαρισμό των Γραφείων και προκειμένου να αποφευχθούν ατυχήματα εξαιτίας ολισθηρότητας των δαπέδων θα πρέπει, ο καθαρισμός κάθε ενός γραφείου να ξεκινά εφόσον έχουν απομακρυνθεί οι εργαζόμενοι του γραφείου.
- ✓ Όσον αφορά στο σφουγγάρισμα των δαπέδων των κοινόχρηστων χώρων (διάδρομοι, WC, σκάλες κ.α.), να είναι η τελευταία σε σειρά εργασία που θα γίνεται ώστε να έχει απομακρυνθεί το σύνολο σχεδόν των εργαζομένων.
- ✓ Κατά το σφουγγάρισμα να τοποθετείται ειδική προειδοποιητική σήμανση για την ολισθηρότητα του δαπέδου. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει στην ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε. επαρκή αριθμό σημάτων σε κάθε όροφο και να διασφαλίζει ότι δεν αμελείται η τοποθέτησή τους.
- ✓ Κατά τις εργασίες καθαρισμού (π.χ. άδειασμα κουβάδων στα WC) να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή ώστε να μη χύνονται νερά. Σε περίπτωση που αυτό συμβαίνει, να σκουπίζονται αμέσως και να τοποθετείται προειδοποιητική σήμανση για την ολισθηρότητα του δαπέδου.
- ✓ Εάν χυθεί απορρυπαντικό ή σαπούνι, να καθαρίζεται καλά το δάπεδο με νερό ώστε να απομακρυνθεί πλήρως το απορρυπαντικό και να μην υπάρχει η παραμικρή ολισθηρότητα από υπολείμματα απορρυπαντικού.

Σε κάθε περίπτωση το προσωπικό του Αναδόχου οφείλει να συμμορφώνεται με τα επιπλέον μέτρα Υγιεινής και Ασφάλειας που θα καθορίζονται από τον Τεχνικό Ασφάλειας της αναθέτουσας αρχής καθώς και τα Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης της αναθέτουσας αρχής.

Το προσωπικό του Αναδόχου οφείλει να παρακολουθήσει κάθε ενημέρωση για θέματα Υγιεινής και Ασφάλειας σχετικά με την εργασία του στις εγκαταστάσεις της ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε., από τον Τεχνικό Ασφάλειας ή/και τον Ιατρό Εργασίας της ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε., σε περίπτωση που προκύψει τέτοια ανάγκη.

## **Ε. ΜΕΡΙΜΝΑ ΓΙΑ ΚΛΕΙΣΙΜΟ ΘΥΡΩΝ – ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ – ΦΩΤΙΣΜΟΥ – ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**

Το συνεργείο καθαρισμού οφείλει μετά το πέρας των καθημερινών εργασιών στα γραφεία να μεριμνά για το κλείσιμο ή/και κλείδωμα των παραθύρων, του φωτισμού, των κλιματιστικών και των θυρών και τέλος να ενημερώνει τον φύλακα βάρδιας της Εταιρείας για οποιοδήποτε πρόβλημα εντοπίσει, με έμφαση σε πιθανά προβλήματα ασφαλείας, υγιεινής και εξοικονόμησης ενέργειας.

Οποιαδήποτε παράλειψη/κακή ποιότητα καθαρισμού θα αντιμετωπίζεται άμεσα και σε περίπτωση άρνησης άμεσης αντιμετώπισης του προβλήματος θα καταπίπτει ποινική ρήτρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Διακήρυξη και τον ν. 4412/2016.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ - ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Υπάλληλοι καθαριότητας: Πρωινή ή Απογευματινή 4ωρη απασχόληση τουλάχιστον ενός εργαζομένου.

**ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ ανά ΜΗΝΑ : 48 ώρες**

Σύνολο ωρών ανά ΜΗΝΑ 48 ώρες	Συνολική προσφορά ανα Μήνα (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)	
	Αριθμητικά	Ολογράφως

Η οικονομική προσφορά, επί ποινή αποκλεισμού, **πρέπει να εξειδικεύει σε χωριστό κεφάλαιο** τα ακόλουθα στοιχεία σύμφωνα με το άρθρο 68 του ν. 3863/2010 :

α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.

β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.

γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Στην οικονομική προσφορά πρέπει να υπολογίζεται εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών του οικονομικού φορέα, των αναλώσιμων, του εργολαβικού του κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

## ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος ..... / Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.

Ημερομηνία έκδοσης .....

Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα<sup>1</sup>) .....

(Διεύθυνση Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα)<sup>2</sup> .....

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. .... ποσού ..... ευρώ<sup>3</sup>.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των

ευρώ.....<sup>4</sup>

υπέρ του:

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) ....., ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) ....., ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία) ..... ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) .....

β) (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) ..... (συμπληρώνεται με όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας)

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας, για την καλή εκτέλεση της σύμβασης "**(τίτλος σύμβασης)**", σύμφωνα με την (αριθμό) ..... Διακήρυξη της ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε..

<sup>1</sup> Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

<sup>2</sup> Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

<sup>3</sup> Ολογράφως και σε παρένθεση αριθμητικώς.

<sup>4</sup> Όπως υποσημείωση 3.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε **πέντε (5) ημέρες** από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί μαζί με έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε.

Η Εγγυητική Επιστολή θα είναι εισπρακτέα και πληρωτέα στην Ελλάδα και οποιαδήποτε διαφορά επ' αυτής θα υπόκεινται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των αρμόδιων Ελληνικών Δικαστηρίων της Αθήνας κατά το ελληνικό δίκαιο.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)